

LeiloExpert, Lda.  
Rua de S. Pedro, n.º 41  
Guarda Nova  
2430-162 Marinha Grande

Data: \_\_\_\_\_

Processo n.º 716/14.4TYVNG - Comarca do Porto – Vila Nova de Gaia – Inst. Central – 2ª Sec. Comércio – J3

Insolvência de Isidro Martins Construções Unipessoal, Lda.

Identificação do Proponente: \_\_\_\_\_

NIPC/NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Contacto (s): \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Serve a presente, para propor a V/Exa., salvo melhor proposta, a aquisição de bens relativos ao processo supra identificado, designadamente:

Identificação dos Bens	Verbas	Valor Mínimo	Valor proposto
Casa de rés do chão e quintal, destinada à habitação, com a área de 65 m2, tipologia T2, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4077, inscrita na matriz predial urbana com o artigo n.º 126, da freguesia de Campanhã, concelho do Porto.	1	22.500€	
Casa de rés do chão, destinada à habitação com logradouro, com a área de 65 m2, tipologia T2, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4132, inscrita na matriz predial urbana com o artigo n.º 127, da freguesia de Campanhã, concelho do Porto.	2	22.500€	
Casa de rés do chão, 1º andar e águas-furtadas, com logradouro, destinada a comércio, com a área de 82,7m2, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4133, inscrita na matriz predial urbana com o artigo n.º 372, da freguesia de Campanhã, concelho do Porto.	3	80.000€	
Casa de rés do chão, destinada a estacionamento coberto, com a área de 38,7m2, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4136, inscrita na matriz predial urbana com o artigo n.º 8223, da freguesia de Campanhã, concelho do Porto.	4	7.000€	
Terreno composto de mato e pinhal, com a área de 2200 m2, confronta a norte com Agostinho Moreira da Cunha, a Sul com Damião Martins do Rio, a Nascente com Manuel Augusto dos Santos Maia e a Poente com estrada, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2146, inscrito na matriz predial rústica com o artigo n.º 3574, da freguesia de Aguiar de Sousa, concelho de Paredes.	5	40.000€	
<b>Obs.:</b>			

Nota: Ao valor proposto acresce uma comissão de 5% acrescida de IVA à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela LeiloExpert, Lda.

✓ Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.

\_\_\_\_\_

Rua de S. Pedro, n.º 41  
Guarda Nova  
2430-162 Marinha Grande  
geral@leiloexpert.pt  
www.leiloexpert.pt