

## **REGULAMENTO DE VENDA**

1. Os interessados na aquisição do imóvel deverão remeter as propostas por escrito, via CTT ou entregues em mão até ao **dia 15 de maio**, para o escritório da Encarregada de Venda, sito na Rua de S. Pedro, n.º 41 – Guarda Nova – 2430-162 Marinha Grande.
2. As propostas deverão conter os seguintes elementos: identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, NIF/NIPC, contactos); identificação do processo, das verbas e do valor proposto; declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.
3. Os proponentes deverão juntar à sua proposta, a título de caução, um cheque ou transferência bancária à ordem da **Massa Insolvente de Rui Paulo Manuel S.A.**, correspondente a 20% do valor proposto para validação da respetiva proposta. A não prestação da caução implica a sua exclusão. O pagamento do remanescente do preço realizar-se-á da seguinte forma: 70% com a adjudicação, 10% no ato da escritura.
4. Caso a proposta de maior valor seja inferior ao valor mínimo de venda, o Administrador da Insolvência considera a mesma como registo de oferta, reservando-se, em qualquer caso, ao direito de não a adjudicar.
5. Após a adjudicação:
  - 5.1. O cheque de caução será depositado na conta da Massa Insolvente, a título de sinal e princípio de pagamento, sendo o remanescente pago, de acordo com o previsto no ponto 3 do presente regulamento.
  - 5.2. O adquirente terá de proceder ao pagamento da comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela Leiloversatil, Lda.
6. A escritura de compra e venda é celebrada no prazo máximo de 60 dias ou logo que se encontre reunida a documentação para o efeito, em data/hora e local a notificar ao proponente com a antecedência mínima de 8 dias.
7. São da responsabilidade do proponente os encargos relativos ao ato da compra (licenças, plantas, certificados energética, escritura pública, IMT e registos). Ficará também o proponente responsável de facultar a documentação necessária para a realização do ato de transmissão, logo que lhe seja solicitada.
8. Será feita a transmissão do imóvel ao proponente, em simultâneo com a outorga da escritura.
9. Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos.
10. Se por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas.
11. A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

**Leiloversatil, Lda.**

Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova  
2430-162 Marinha Grande  
geral@leiloversatil.pt  
www.leiloversatil.pt