LEILOVERSATIL

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Reguengo Residence

Caldas da Rainha

VALOR MÍNIMO 1.500.000,00€

Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova
2430-162 Marinha Grande
www.leiloversatil.pt | geral@leiloversatil.pt
+351 244 838 127

Listagem de Bens

Bem Imóvel

Verba Nº	Descrição	Localização	Fotografia	Valor Mínimo
1	Prédio urbano, situado em Reguengo da Parada, União das Freguesias de Tornada e Salir do Porto, concelho de Caldas da Rainha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha sob o n.º 3501 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2973 da União das Freguesias de Tornada e Salir do Porto, com Certificado Energético de classe D. O imóvel corresponde a um edifício construído de raiz para utilização na área da saúde e da hospitalidade, com cerca de 1.100 m² de área bruta de construção, encontrando-se preparado para exploração imediata. Dispõe de licenciamento que permite diferentes utilizações, designadamente residência sénior, unidade de reabilitação, turismo de saúde, retiros de bem-estar, coliving corporativo e outras atividades compatíveis com a legislação aplicável.	Rua das Figueiras 34, Reguengo da Parada - 2500-432 Caldas da Rainha	 	1 500 000,00 €

REGULAMENTO DE VENDA

1. Os interessados na aquisição do bem deverão apresentar as suas propostas, obrigatoriamente por escrito, e submetê-las através de uma das seguintes formas:

- Via CTT, para a morada do escritório da Encarregada de Venda: Rua de S. Pedro, n.º 41, Guarda Nova, 2430-162 Marinha Grande;
- Entrega em mão, no mesmo endereço;
- Por correio eletrónico (geral@leiloversatil.pt).

O prazo limite para a receção das propostas é até ao dia **28 de setembro de 2026**, sendo desconsideradas quaisquer propostas recebidas após essa data.

2. Os proponentes interessados na aquisição do bem deverão juntar à sua proposta, a título de caução, um cheque correspondente a **20%** do valor proposto, sendo o mesmo devolvido caso a proposta não seja aceite. A não entrega do cheque de caução em simultâneo com a apresentação da proposta implica a sua exclusão.

3. O bem imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra. Presume-se que os interessados conheçam o estado de conservação e características do bem, não podendo ser assacadas responsabilidades por informação mal interpretada.

4. As demais informações acerca do imóvel objeto de venda, serão direcionadas ao proprietário, bem como, a tramitação do processo pós-venda.

5. Ao valor da adjudicação acresce **comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor**, suportada pelo adquirente à Leiloversatil, Lda. após adjudicação a ser considerado pelo proprietário do imóvel

6. Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos.

7. Se por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

LEILOVERSATIL

Notas

Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova
2430-162 Marinha Grande
www.leiloversatil.pt | geral@leiloversatil.pt
+351 244 838 127