






Listagem de Bens

LOTE 1 – Verbas 1, 6, 7,8,9 , 1(bens móveis)				
BENS IMÓVEIS - Hotel e parcelas de terreno adjacentes, de acesso e bens móveis integrantes do hotel				
Verba	Descrição	Fotografia	Valor Base	Valor Mínimo
1	Edifício destinado a hotelaria - sub cave para lavandaria e armazém, cave, rés do chão, 1.º, 2.º e 3.º andares, corredor e arrecadação, 4.º andar, arrecadação, 5.º andar, com área total de 474,5 m2 (Hotel UMU), inscrito na matriz predial com o artigo n.º 4958º da união das freguesias da Cidade de Santarém, concelho e distrito de Santarém, descrito na CRP de Santarém sob o n.º 944/Santarém (São Nicolau).		2 980 000,00 €	2 533 000,00 €
NOTA: O contrato de arrendamento celebrado em 2017.09.05, bem como o respetivo aditamento outorgado em 2019.12.01, foram objecto de resolução pela Massa Insolvente, e esta foi judicialmente impugnada no processo que corre termos sob o n.º 26074/20.0T8LSB-E.L1, actualmente pendente na 1ª Secção do Tribunal da Relação de Lisboa, e que aguarda decisão.				
6	Parcela de terreno para construção, com área total de 170 m2, inscrita na matriz predial com o artigo n.º 5464º da união das freguesias da Cidade de Santarém, concelho e distrito de Santarém, descrita na CRP de Santarém sob o n.º 1387/Santarém (São Nicolau).		26 117,65 €	22 200,00 €
7	Parcela de terreno para construção, com área total de 181,7 m2, inscrita na matriz predial com o artigo n.º 6418º da união das freguesias da Cidade de Santarém, concelho e distrito de Santarém, descrita na CRP de Santarém sob o n.º 1729/Santarém (São Nicolau).		17 647,06 €	15 000,00 €
8	Parcela de terreno, com área total de 754 m2, inscrita na matriz predial com o artigo n.º 6416º da união das freguesias da Cidade de Santarém, concelho e distrito de Santarém, descrita na CRP de Santarém sob o n.º 1730/Santarém (São Nicolau).		41 176,47 €	35 000,00 €
9	Parcela de terreno, com área total de 145 m2, inscrita na matriz predial com o artigo n.º 6410º da união das freguesias da Cidade de Santarém, concelho e distrito de Santarém, descrita na CRP de Santarém sob o n.º 1728/Santarém (São Nicolau).		45 294,12 €	38 500,00 €
... continua na página seguinte				

BENS MÓVEIS - imobilizado no hotel

Imobilizado localizado no hotel:: 3 camas, 94 mesas de cabeceira em madeira, 53 poltronas (2 em tecido de cor amarela e 51 em tecido de várias cores), 20 cofres pequenos para quartos, 2 camiseiros, 1 baú antigo, 1 espelho, 66 bancos em madeira, 64 guarda vestidos em madeira com 2 portas cada, diversos sofás, 1 conjunto de quarto, 51 telefones, 2 plasmas "Sony", 1 Tv "Grundig", 40 LCD's "Samsung", 1 candeeiro, diversos cortinados de várias cores e tecidos, 23 poltronas (10 em napa de cor preta, 4 em tecido de cor branca, 1 em tecido de cor salmão, 7 em tecido bege com 2 rodas cada e 1 em tecido castanho), 5 mesas, 11 colchões, somniers, diversas 10 biombos, berços para crianças, 3 aparadores de hall de entrada com espelho (1 com tampo em pedra mármore), 90 molduras/fotos, 1 quadro em tela, diversos quadros, 4 carrinhos de apoio a limpeza, 1 desumidificador, 8 móveis de apoio em madeira, diversas espreguiçadeiras, 1 máquina de café "Nespresso", 1 torradeira sem marca visível, 2 termos duplos em inox "Aurea" para café, leite e chá, 1 rechaud/banho maria em inox, 2 dispensadores de cereais, 2 caixas para pão, diversos pratos, chávenas, talheres, copos, tachos, panelas, caixas herméticas para comida, frigideiras, 10 bancadas em inox (1 com 4 portas de correr, 1 com pia e tulha, 1 com 2 prateleiras, 3 com 2 portas de correr cada, 1 com 2 pias e 2 portas de correr, 1 com pia e 2 portas de correr, 1 com 2 portas de correr e com despejador de lixo e 1 com pia de pedal e com 1 porta), 1 fiambreira sem marca visível, 1 máquina de café com 2 grupos sem marca visível, 1 moinho de café "Delta", 2 máquinas de gelo "Tecnogás", 3 prateleiras em inox, 1 tostadeira sem marca visível, 3 frigoríficos combinados "Siemens", 1 arca frigorífica e congeladora vertical "Fagor", 1 mesa de apoio em inox, 1 lava mãos em inox com pedal, 1 forno eléctrico "Horeca", 1 microondas "Electric CO", 1 balança digital "Frisol", 1 máquina de lavar loiça industrial "Zannuci", 1 carrinho em inox para despejos, 1 grelhador industrial a gás "Grillvapor", 2 fogões industriais a gás "Junex" (1 com 4 bocas e com forno e 1 com 7 bocas e 2 fornos), 1 hot de exaustão em inox com 8 filtros, 1 bancada frigorífica em inox com 4 portas em vidro, 26 cadeiras com/sem rodas, 1 monitor TFT "Dell", 1 central telefónica "Siemens", 8 aparelhos de ar condicionado "LG", 1 compressor "Hitachi", 1 balança "Omega", equipamento de segurança, sistema de som, 1 relógio de ponto, 1 UPS "Sicon", 1 microfone "Sekaku", 1 balcão de atendimento com tampo em pedra mármore, 1 módulo de secretária com 3 gavetas, 1 fotocopiadora, 1 armário/chaveiro em madeira com 2 portas, 1 móvel em madeira com 2 portas, 4 cacifos em chapa com 3 portas cada, 3 armários com 2 portas cada (1 em chapa e 2 em madeira), 1 mesa para PC com rodas, 1 móvel em chapa em 2 portas de correr em vidro, 3 móveis de apoio com 3 portas cada, 1 máquina de lavar chão "Hiperclean", 1 liquidificadora sem marca visível, 2 aspiradores, 1 máquina de lavar alcatifas, diversos tamos redondos para mesas, cerca de 22 módulos de estantes tipo Andy com diversas prateleiras cada, diversos baldes para lixo, 2 carrinhos para transporte de malas, 2 calandras sem marca visível (1 eléctrica e 1 manual antiga de cor preta), 1 máquina de lavar roupa, 3 máquinas de secar roupa industriais (1 da marca "Grandimpianti", 1 "Crundwasch" e 1 "AEG - 610"), 3 carrinhos para transporte de roupa, 1 tábua de engomar, 4 aquecedores a gás de exterior, 7 bancos em madeira (1 de cor castanha e 6 de cor branca para bar), 1 esquentador da marca "Vulcano", 2 bancos em ferro para jardim, 1 palco em madeira forrado a alcatifa de cor preta, 2 projetores ("Tomson" e 1 sem marca visível), 4 mastros em ferro com bandeiras, 1 toldo rebatível de cor vermelha.

10 588,24 €


9 000,00 €

Valores totais do Lote 1:

3 120 823,53 €

2 652 700,00 €

BENS IMÓVEIS

Verba	Descrição	Localização	Fotografia	Valor Base	Valor Mínimo
2	1/22 fração autónoma designada pela letra "A" correspondente a cave destinada a estacionamento automóvel, constituída por 22 espaços amplos numerados no pavimento, inscrita na matriz predial com o artigo n.º 3 da união das freguesias de Cidade de Santarém, concelho e distrito de Santarém, descrita na CRP de Santarém sob o n.º 566-A/Santarém (São Nicolau).	Avenida Bernardo Santareno, n.º 47, 2005-177 Santarém		19 195,29 €	16 316,00 €