

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LARANJEIRO E FEIJÓ

**ARTIGO MATRICIAL:** 351 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 04 - COVA DA PIEDADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2446

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 787

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro

**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio em alvenaria coberto de telha, composto de r/c e 1º andar.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 8 **Valor patrimonial total:** € 125.120,24

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 248,0600 m² **Área de implantação do edifício:** 110,6000 m² **Área bruta privativa total:** 221,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC FD**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

**Andar/Divisão:** RC FD

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.640,03 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.424,00 **Coordenada Y:** 188.255,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.040,00	=	603,00	x	27,5034	x	1,00	x	1,40	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3365134 Entregue em : 2012/06/02 Ficha de avaliação nº: 8987185 Avaliada em : 2013/01/16**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 356 Fracção: RC FD**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC FE**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: R. João de Deus Lugar: Laranjeiro Código Postal: 2810-001 ALMADA Andar/Divisão: RC FE**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 27,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 15.640,03 Determinado no ano: 2024**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.424,00 Coordenada Y: 188.255,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.040,00	=	603,00	x	27,5034	x	1,00	x	1,40	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3365134 Entregue em : 2012/06/02 Ficha de avaliação nº: 8987186 Avaliada em : 2013/01/16**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 356 Fracção: RC FE**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC PD**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

**Andar/Divisão:** RC PD

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 27,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.640,03 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.424,00 **Coordenada Y:** 188.255,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.040,00	=	603,00	x	27,5034	x	1,00	x	1,40	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3365134 **Entregue em :** 2012/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 8987187 **Avaliada em :** 2013/01/16

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 356 **Fracção:** RC PD

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC PE**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

**Andar/Divisão:** RC P

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 27,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.640,03 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.424,00 **Coordenada Y:** 188.255,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.040,00	=	603,00	x	27,5034	x	1,00	x	1,40	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3365134 Entregue em : 2012/06/02 Ficha de avaliação nº: 8987188 Avaliada em :**

2013/01/16

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 356 **Fracção:** RC PE

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º FD**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

**Andar/Divisão:** 1º F

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.640,03 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.424,00 **Coordenada Y:** 188.255,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 14.040,00 & = & 603,00 & \times & 27.5034 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 0,930 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3365134 Entregue em : 2012/06/02 Ficha de avaliação nº: 8987181 Avaliada em :**

2013/01/16

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 356 **Fracção:** 1º FD

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º FE**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

**Andar/Divisão:** 1º FE

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 27,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.640,03 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.424,00 **Coordenada Y:** 188.255,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.040,00	=	603,00	x	27,5034	x	1,00	x	1,40	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3365134 **Entregue em :** 2012/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 8987182 **Avaliada em :** 2013/01/16

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 356 **Fracção:** 1º FE

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º PD**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

**Andar/Divisão:** 1º PD

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 27,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.640,03 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.424,00 **Coordenada Y:** 188.255,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.040,00	=	603,00	x	27,5034	x	1,00	x	1,40	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3365134 **Entregue em :** 2012/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 8987183 **Avaliada em :** 2013/01/16

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 356 **Fracção:** 1º PD

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º PE**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** R. João de Deus **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

**Andar/Divisão:** 1º PE

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.640,03 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.424,00 **Coordenada Y:** 188.255,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.040,00	=	603,00	x	27,5034	x	1,00	x	1,40	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3365134 **Entregue em :** 2012/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 8987184 **Avaliada em :** 2013/01/16

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 356 **Fracção:** 1º PE

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 230496180 **Nome:** NUNO MIGUEL ALMEIDA DOS SANTOS

**Morada:** R MALUDA Nº 21 3º F AMEIXOEIRA, LISBOA, 1750-466 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 204428300

Emitido via internet em 2026-02-24

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 204428300

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GUGEHMJURHJA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.