

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 5464 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SANTARÉM **sob o registo nº:** 1387

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2848

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bernardo Santareno **Lugar:** **Código Postal:** 2005-177 SANTAREM

**Av./Rua/Praça:** Av. Bernardo Santareno **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2005-177 SANTAREM

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Dominio público **Sul:** Hotel **Nascente:** Dominio público **Poente:** Dominio público

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Talho de terreno destinado a construção urbana com a área de 170,00m<sup>2</sup>.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 170,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 85,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 170,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 17,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.190,20 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 151.598,00 **Coordenada Y:** 252.783,00

$$\frac{Vt^*}{21.380,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{158,1000} \times \frac{\%}{20,00} + \left( \frac{Ac}{2,1250} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1701086 **Entregue em :** 2008/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 2101289 **Avaliada em :** 2008/03/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501714324 **Nome:** ENFIS-HOTELARIA E TURISMO, LDA

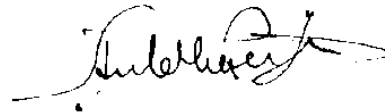
**Morada:** R SÃO TOMÁS DE AQUINO, Nº 8- 2º- ESQº., LISBOA, 1600-203

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOT. PRIV.

MUNIC. SANTAREM

Obtido via internet em 2022-04-21

**O Chefe de Finanças**



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

2PUYNLJMM1CS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.