

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 26 - SANTA MARIA, SAO PEDRO E MATACAES

ARTIGO MATRICIAL: 9728 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES VEDRAS sob o registo nº: 2326

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 26 - SANTA MARIA, SAO PEDRO E MATACAES **Tipo:** URBANO

Artigo: 5254

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Bartolomeu de Aguiar **Nº:** 7 **Lugar:** Casal da Paródia - Torres Vedras **Código Postal:** 2560-256 TORRES VEDRAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 504,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 145,9000 m² **Área bruta de construção:** 403,0600 m² **Área bruta dependente:** 122,4800 m² **Área bruta privativa:** 280,5800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €223.600,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 103.304,00 **Coordenada Y:** 238.287,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
223.600,00	=	603,00	x	290,4857	x	1,00	x	1,15	x	1,110	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7204373 **Entregue em :** 2018/04/16 **Ficha de avaliação nº:** 10811947 **Avaliada em :** 2018/05/08

TITULARES

Identificação fiscal: 195452003 **Nome:** JOSE MIGUEL CARDOSO DE SOUSA MARQUES PINTO

Morada: R BARTOLOMEU DE AGUIAR 7 CASAL DA PARODIA, TORRES VEDRAS, 2560-256 TORRES VEDRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 219744408



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1589 - TORRES VEDRAS

Emitido via internet em 2024-02-17

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 195452003

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DQZESAKBAEYP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.