

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 08 - VIALONGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2441 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 324

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praça da Liberdade, Torre 13 **Lugar:** Vialonga **Código Postal:** 2625-676 VIALONGA

**Av./Rua/Praça:** PRAÇA DA LIBERDADE - PARQUE RESIDENCIAL DE VIALONGA **Nº:** 8 **Lugar:** VIALONGA  
**Código Postal:** 2625-676 VIALONGA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE 12 PISOS PARA HABITAÇÃO E COMÉRCIO COM A ÁREA COBERTA DE 447,8 M2. CONSTRUÇÃO PRÉ-FABRICADA.

**Nº de pisos do artigo:** 11

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 447,8000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 447,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 74,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AB**

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE 12 PISOS PARA HABITAÇÃO E COMÉRCIO COM A ÁREA COBERTA DE 447,8 M2. CONSTRUÇÃO PRÉ-FABRICADA.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** PRAÇA DA LIBERDADE - PARQUE RESIDENCIAL DE VIALONGA **Nº:** 8 **Lugar:** VIALONGA  
**Código Postal:** 2625-676 VIALONGA

**Andar/Divisão:** 6ºB

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 74,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.889,43 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 117.363,00 **Coordenada Y:** 212.400,00 **Mod 1 do IMI nº:** 230493 **Entregue em :** 2004/05/17 **Ficha de avaliação nº:** 240539 **Avaliada em :** 2005/05/13

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 52.840,00 & = & 600,00 & \times & 74,0000 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 187482470 **Nome:** PAULO JORGE RODRIGUES DE OLIVEIRA

**Morada:** PC DA LIBERDADE Nº 8, 6º B., VIALONGA, 2625-676 VIALONGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CARTº NOT ALVERCA

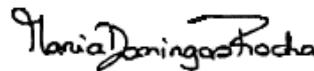
**Identificação fiscal:** 746175515 **Nome:** NAZARE PEREIRA MARQUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOS TOJAIS NOVOS Nº 8, FONTANELAS, 2705-641 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2302705

Emitido via internet em 2023-06-21

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EYBVZIECTEDK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.