

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 29 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 8619

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA D. MARIA II (N.ºs 39A a 39F,41A a 41D) **Nº:** 39 **Lugar:** CACEM **Código Postal:** 2735-296
AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de sub-cave, cave e rés-do-chão sete pisos, em regime de propriedade horizontal ,construído em alvenaria rebocada e pintado, destinado a habitação .

COMPOSIÇÃO:

SUB-CAVE - Trinta e uma (31) garagens numeradas de 1 a 31

CAVE - Trinta (30) garagens numeradas de 32 a 61

RÉS-DO-CHÃO - Lojas numeradas de 1 a 7

SETE ANDARES distribuídos por dois blocos habitacionais recuados (blocos A e B)

BLOCO A:

1.º, 2.º, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º e 7.º ANDARES,todos com três (3) fogos cada um designados por ESQ.º, DT.º e FRT.

ESTEIRA - Vinte e uma (21) arrecadações

BLOCO B :

1.º, 2.º, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º e 7.º ANDARES,todos com três (3) fogos cada um designados por ESQ.º, DT.º e FRT.

ESTEIRA - Vinte e uma (21) arrecadações.

ÁREAS:

SUP. COBERTA - 1.377,41 m²

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.377,4100 m² **Área de implantação do edifício:** 1.377,4100 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CT

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA D. MARIA II (N.ºs 39A a 39F,41A a 41D) **Nº:** 39 **Lugar:** CACEM **Código Postal:** 2735-296
AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: A7FT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 17,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 9,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.273,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.279,00 **Coordenada Y:** 200.809,00 **Mod 1**
do IMI nº: 4153760 **Entregue em :** 2012/08/14 **Ficha de avaliação nº:** 6353487 **Avaliada em :** 2012/08/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.250,00	=	603,00	x	88,7600	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1508 **Fracção:** CT

TITULARES

Identificação fiscal: 214164217 **Nome:** IRIS FILIPA MARTINS DOMINGUEZ

Morada: R DA CONDESSA, Nº 64 - 3º, LISBOA, 1200-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 8 CN LISBOA

Emitido via internet em 2024-04-03

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MWMUIMDPLLVE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.