

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 09 - RIBEIRA GRANDE (MATRIZ)

ARTIGO MATRICIAL: 1084 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caldeiras **Lugar:** Matriz **Código Postal:** 9600-501 RIBEIRA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de 2 andares sendo o 1º com 3 divisões e o 2º com 3

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 171,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 117,0000 m² **Área bruta de construção:** 255,0000 m² **Área bruta dependente:** 21,0000 m² **Área bruta privativa:** 234,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.539,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 633.132,00 **Coordenada Y:** 4.184.470,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.940,00	=	603,00	x	222,5900	x	1,00	x	0,35	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3916500 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5980063 **Avaliada em :**

2012/10/24

TITULARES

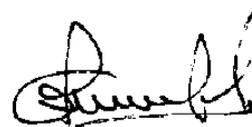
Identificação fiscal: 747020493 **Nome:** TERESA DE JESUS FURTADO PACHECO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV ANTERO QUENTAL 44, PONTA DELGADA, 9500-160 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2446944

Emitido via internet em 2023-07-27

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Eduardo Jorge da Silva Cabral Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CWKCFKIFMNDX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.