

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 02 - RIBEIRA GRANDE (CONCEIÇÃO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 736 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 02 - RIBEIRA GRANDE (CONCEIÇÃO) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 136

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua N<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup> da Conceição, n<sup>os</sup> 101,102 e **N<sup>o</sup>:** 101,3 **Lugar:** Conceição **Código Postal:** 9600-568 RIBEIRA GRANDE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa baixa, telhada de r/c com 2 divisões

**Afectação:** Comércio **N<sup>o</sup> de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 310,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 125,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 65,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 60,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.689,46 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 629.927,00 **Coordenada Y:** 4.186.972,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.310,00	=	603,00	x	84,1250	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n<sup>o</sup> 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n<sup>o</sup>:** 2962924 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação n<sup>o</sup>:** 3856202 **Avaliada em :**

2012/09/15

**TITULARES**

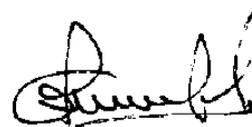
**Identificação fiscal:** 747020493 **Nome:** TERESA DE JESUS FURTADO PACHECO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV ANTERO QUENTAL 44, PONTA DELGADA, 9500-160 PONTA DELGADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG N<sup>o</sup> 2446944

Emitido via internet em 2023-07-27

**O Chefe de Finanças**



(em substituição)

(Eduardo Jorge da Silva Cabral Cordeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

THICEJBHZRGI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.