

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 16 - PONTA DELGADA (S. JOSE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 4981 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 16 - PONTA DELGADA (S. JOSE) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3245

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avº Almirante Botelho **Nº:** 1 **Lugar:** São José **Código Postal:** 9500-158 PONTA DELGADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 166,2800 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 150,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.619,59 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 35,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 616.390,00 **Coordenada Y:** 4.178.324,00

$$\frac{Vt^*}{40.100,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{136.0000} \times \frac{\%}{35,00} + \left( \frac{Ac}{1,6570} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2846706 **Entregue em :** 2011/11/22 **Ficha de avaliação nº:** 3640632 **Avaliada em :**

2011/11/30

**TITULARES**

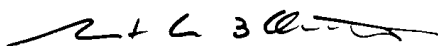
**Identificação fiscal:** 747020493 **Nome:** TERESA DE JESUS FURTADO PACHECO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV ANTERO QUENTAL 44, PONTA DELGADA, 9500-160 PONTA DELGADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 2446944

Emitido via internet em 2023-07-27

O Chefe de Finanças

  
(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FIPHAYAVTPNX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.