

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 16 - PONTA DELGADA (S. JOSE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 2207 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 2002

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO PAPA TERRA **Nº:** 44 **Lugar:** LAGEDO **Código Postal:** 9500-160 PONTA DELGADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa alta, composta por r/c com 4 divisões e 1.º andar com 3 divisões.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 95,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 85,0000 m² **Área bruta de construção:** 160,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1962 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €139.565,75 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 616.386,00 **Coordenada Y:** 4.178.310,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
134.470,00	=	615,00	x	154,2500	x	1,00	x	1,35	x	1,050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1972707 **Entregue em :** 2008/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 2501178 **Avaliada em :** 2008/11/16

**TITULARES**

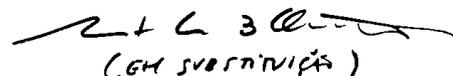
**Identificação fiscal:** 747020493 **Nome:** TERESA DE JESUS FURTADO PACHECO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV ANTERO QUENTAL 44, PONTA DELGADA, 9500-160 PONTA DELGADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 2446944

Emitido via internet em 2023-07-27

O Chefe de Finanças



(Adalberto Morais Bettencourt)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RGXESNDJBBHU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.