

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 01 - LAGOA (AÇORES) **FREGUESIA:** 02 - LAGOA (NOSSA SENHORA DO ROSARIO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 4629 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LAGOA - AÇORES **sob o registo nº:** 2207

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 01 - LAGOA (AÇORES) **FREGUESIA:** 02 - LAGOA (NOSSA SENHORA DO ROSARIO) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4606

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA FABRICA, Nº 110; RUA DOS COMBATENTES nº 2-A e RUA DE S PEDRO **Nº:** 2

**Lugar:** LAGOA AÇORES **Código Postal:** 9560-450 LAGOA (SÃO MIGUEL)

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 463,9800 m² **Área de implantação do edifício:** 408,9800 m² **Área bruta privativa total:** 1.095,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA FABRICA, Nº 110; RUA DOS COMBATENTES nº 2-A e RUA DE S PEDRO **Nº:** 2

**Lugar:** LAGOA AÇORES **Código Postal:** 9560-450 LAGOA (SÃO MIGUEL)

**Andar/Divisão:** D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 215,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 214,0000 m² **Área bruta dependente:** 26,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €175.936,59 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 625.103,00 **Coordenada Y:** 4.178.132,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1571554 **Entregue em :** 2007/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 1930405 **Avaliada em :** 2007/11/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
159.760,00	=	615,00	x	209,9156	x	1,10	x	1,25	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 01 - LAGOA (AÇORES) **FREGUESIA:** 02 - LAGOA (NOSSA SENHORA DO ROSARIO) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4606 **Fracção:** D

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 512012547 **Nome:** CLUBE OPERARIO DESPORTIVO

**Morada:** RUA DA FABRICA 110, LAGOA (AÇORES), 9560-062 LAGOA (SÃO MIGUEL)

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 1571554

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 512012547

**Motivo:** P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2007 **Valor isento:** €175.936,59

**Processo:** Adm Div 4/2008

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças

AJorge  
(em substituição)

(Aura Maria Neves Jorge)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

REWTHNJFSOSK



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.