

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 13 - SEIÇA

ARTIGO MATRICIAL: 1356 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OURÉM **sob o registo nº:** 234

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PERAS RUIVAS **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Peras Ruivas **Lugar:** Peras Ruivas **Código Postal:** 2435-592 **SEIÇA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Ribeiro **Sul:** Ferreira & Filhos, Lda **Nascente:** Ribeiro **Poente:** Ferreira & Filhos, Lda

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PAVILHÃO DESTINADO A CENTRO DE CLASSIFICAÇÃO DE OVOS COM A FRENTE AO POENTE COM 1 COZINHA 2 WC ARMAZÉM ESCRITORIO E 2 CAMARAS FRIGORIFICAS.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.200,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.200,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €225.537,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 164.886,00 **Coordenada Y:** 297.803,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
204.800,00	=	615,00	x	1.110,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1527350 **Entregue em :** 2007/09/13 **Ficha de avaliação nº:** 1881684 **Avaliada em :**

2007/11/02

TITULARES

Identificação fiscal: 502655305 **Nome:** TUBOGRIZ LDA

Morada: R DONA TERESA DE JESUS PEREIRA N 21 2º DIREITO, TORRES VEDRAS, 2560-364

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.198/14.OTBVNO

Emitido via internet em 2023-10-24

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AKUGERIPOXVG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.