

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 13 - SEIÇA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2491 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OURÉM **sob o registo nº:** 670

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Arneiro **Lugar:** Estremadouro **Código Postal:** 2435-540 SEIÇA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Sermaca - Serração de Madeiras e Caixotaria de Tomar, Lda. **Sul:** Sermaca - Serração de Madeiras e Caixotaria de Tomar, Lda. **Nascente:** Sermaca - Serração de Madeiras e Caixotaria de Tomar, Lda. **Poente:** Sermaca - Serração de Madeiras e Caixotaria de Tomar, Lda.

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 700,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 700,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 584,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 584,8000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.895,40 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 168.342,00 **Coordenada Y:** 301.218,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 85.340,00 | = | 603,00 | x | 566,3200 | x | 0,60 | x | 0,50 | x | 0,980 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2752228 **Entregue em :** 2011/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3543020 **Avaliada em :**

2011/08/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502655305 **Nome:** TUBOGRIZ LDA

**Morada:** R DONA TERESA DE JESUS PEREIRA N 21 2º DIREITO, TORRES VEDRAS, 2560-364

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.198/14.OTBVNO

Emitido via internet em 2023-10-24

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BCDJIREXIXDE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.